

S.I.N.T. S.p.A.
Azionista Unico
Comune di Castellammare di Stabia
Società soggetta a direzione e coordinamento del
Comune di Castellammare di Stabia

Sede Legale VIALE DELLE TERME N. 3/5 - CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
 Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI - C.F. e n. iscrizione 00607330636
 Capitale sociale Euro 4.277.254,00 i.v.
 Iscritta al R.E.A. di Napoli al n. 198769
 P. IVA n. 01245011216

Situazione al 31/12/2012

| Stato patrimoniale attivo | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| <i>I. Immateriali</i> | | |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento | | 133 |
| 7) Altre | 5.672 | 20.742 |
| | <u>5.672</u> | <u>20.875</u> |
| <i>II. Materiali</i> | | |
| 1) Terreni e fabbricati | 26.048.388 | 27.479.907 |
| 2) Impianti e macchinario | 383.449 | 519.362 |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali | 39.000 | 44.200 |
| 4) Altri beni | 1.996 | 3.254 |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | | |
| | <u>26.472.833</u> | <u>28.046.723</u> |
| <i>III. Finanziarie</i> | | |
| 1) Partecipazioni in: | | |
| a) imprese controllate | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni | 26.478.505 | 28.067.598 |
| C) Attivo circolante | | |
| <i>II. Crediti</i> | | |
| 1) Verso clienti | | |
| - entro 12 mesi | | 0 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | <u></u> | <u>0</u> |
| 2) Verso imprese controllate | | |
| - entro 12 mesi | 84.688 | 258.000 |

| | | | |
|----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| - oltre 12 mesi | 188.000 | | 188.000 |
| | | 272.688 | 446.000 |
| 4) Verso controllanti | | | |
| - entro 12 mesi | | | |
| - oltre 12 mesi | | | |
| 4-bis) Per crediti tributari | | | |
| - entro 12 mesi | 912 | | 21.481 |
| - oltre 12 mesi | | | |
| | | 912 | 21.481 |
| 5) Verso altri | | | |
| - entro 12 mesi | 34.197 | | 46.242 |
| - oltre 12 mesi | 1.412 | | 1.412 |
| | | 35.609 | 47.654 |
| | | 309.209 | 515.135 |
| <i>IV. Disponibilità liquide</i> | | | |
| 1) Depositi bancari e postali | | 200.220 | 181.671 |
| 3) Denaro e valori in cassa | | 126 | 510 |
| | | 200.346 | 182.181 |
| Totale attivo circolante | | 509.555 | 697.316 |
| D) Ratei e risconti | | | |
| - vari | | | |
| Totale attivo | | 26.988.060 | 28.764.914 |

| Stato patrimoniale passivo | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) Patrimonio netto | | |
| <i>I. Capitale</i> | 4.277.254 | 4.277.254 |
| <i>VII. Altre riserve</i> | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | | |
| Versamenti in conto capitale | | |
| Riserva rivalutazione (legge n. 2/2009) | 17.693.784 | 22.803.434 |
| | 21.971.038 | 27.080.688 |
| <i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i> | | |
| <i>IX. Perdita d'esercizio</i> | (2.480.156) | (5.109.650) |
| Totale patrimonio netto | 19.490.882 | 21.971.038 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 2) Fondi per imposte, anche differite | 319.897 | 284.897 |
| 3) Altri | 3.596.921 | 3.475.227 |
| Totale fondi per rischi e oneri | 3.916.818 | 3.760.124 |
| C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato | 56.573 | 46.242 |
| D) Debiti | | |
| 4) Debiti verso banche | | |
| - entro 12 mesi | 150.936 | 2.083 |
| - oltre 12 mesi | 1.755.945 | 1.849.688 |
| | 1.906.881 | 1.851.771 |
| 7) Debiti verso fornitori | | |
| - entro 12 mesi | 537.527 | 320.262 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | 537.527 | 320.262 |
| 9) Debiti verso imprese controllanti | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | 317.752 | 299.998 |
| | 317.752 | 299.998 |
| 12) Debiti tributari | | |
| - entro 12 mesi | 52.298 | 8.666 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | 52.298 | 8.666 |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza Sociale | | |
| - entro 12 mesi | 43.460 | 12.945 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | 43.460 | 12.945 |
| 14) Altri debiti | | |

| | | | |
|------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| - entro 12 mesi | 572.938 | | 402.841 |
| - oltre 12 mesi | | | |
| | | 572.938 | 402.841 |
| Totale debiti | | 3.430.856 | 2.896.483 |
| E) Ratei e risconti | | | |
| - vari | 92.931 | | 91.027 |
| | | 92.931 | 91.027 |
| Totale passivo | | 26.988.060 | 28.764.914 |
| Conti d'ordine | | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| 4) Altri conti d'ordine | | 1.795.271 | 1.795.271 |
| Totale conti d'ordine | | 1.795.271 | 1.795.271 |

| Conto economico | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---|--------------------|--------------------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 293.082 | 289.332 |
| 5) Altri ricavi e proventi: | | |
| - vari | 505 | 2.896 |
| | 505 | |
| Totale valore della produzione | 293.587 | 292.228 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 801 | 2.723 |
| 7) Per servizi | 273.906 | 113.566 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 9.981 | 6.452 |
| 9) Per il personale | | |
| a) Salari e stipendi | 124.490 | 137.264 |
| b) Oneri sociali | 37.149 | 39.895 |
| c) Trattamento di fine rapporto | 10.803 | 10.309 |
| d) Trattamento di quiescenza e simili | | |
| e) Altri costi | | |
| | 172.442 | 187.468 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 15.203 | 15.884 |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 1.513.892 | 1.519.849 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 59.908 | |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante | 338.750 | |
| | 1.927.753 | 1.535.733 |
| 12) Accantonamenti per rischi | 121.695 | 85.265 |
| 14) Oneri diversi di gestione | 149.847 | 155.954 |
| Totale costi della produzione | 2.656.425 | 2.087.161 |
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) | (2.362.838) | (1.794.933) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti: | | |
| - altri | 4 | 640 |
| | 4 | 640 |

| | | | |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| | | 4 | 640 |
| 17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i> | | | |
| - altri | 112.436 | | 3.797 |
| | | 112.436 | 3.797 |
| Totale proventi e oneri finanziari | | (112.432) | (3.157) |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | | | |
| 19) <i>Svalutazioni:</i> | | | |
| a) di partecipazioni | | | 3.394.000 |
| Totale rettifiche di valore di attività finanziarie | | () | (3.394.000) |
| E) Proventi e oneri straordinari | | | |
| 20) <i>Proventi:</i> | | | |
| - Plusvalenze da alienazione | 277 | | 3.700 |
| - varie | 29.837 | | 136.570 |
| - Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | | 30.114 | 140.270 |
| 21) <i>Oneri:</i> | | | |
| - varie | 35.000 | | 57.830 |
| | | 35.000 | 57.830 |
| Totale delle partite straordinarie | | (4.886) | 82.440 |
| Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) | | (2.480.156) | (5.109.650) |
| 22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i> | | | |
| a) Imposte correnti | | - | - |
| 23) Utile (Perdita) dell'esercizio | | (2.480.156) | (5.109.650) |

Amministratore Unico